

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số 123/QĐ-TTPTQĐ ngày 09 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên tài sản	Địa chỉ	Đường giao thông	Nhà, đất (m <sup>2</sup> )			Giá theo Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên			Giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất theo điểm a, khoản 3 Điều 7 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 giảm 5% (đồng/m <sup>2</sup> /tháng)	Thời gian cho thuê nhà tối đa
				Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng	Mức tiền thuê đất (đồng/m <sup>2</sup> /tháng)	Mức tiền thuê nhà (đồng/m <sup>2</sup> /tháng)	Đơn giá cho thuê nhà tính trên diện tích sàn sử dụng (đồng/m <sup>2</sup> /tháng)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) = (10) - (10) x 5%	
1	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMT nông thôn Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	Đường Trường Chinh, trục nhánh Tuyến đường trên mặt công hợp từ Tổ 1B, Tổ 2A (từ đường đi Ngâm Bắc Kạn đến giáp Công ty Trách nhiệm hữu hạn May Bắc Kạn)	895,3	590,0	590,0	1.301	7.699	9.000	8.550	5 năm
2	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản (Đất trụ sở Chi cục Thủy lợi và Chi cục Phát triển nông thôn cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	Đường Hùng Vương	1.261,1	2.231,0	2.231,0	3.876	4.124	8.000	7.600	5 năm
3	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản, Nhà làm việc liên cơ quan (Chi cục Trồng trọt, Bảo vệ thực vật và quản lý chất lượng, Trung tâm Khuyến nông và Nước sạch môi trường)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	Đường Thái Nguyên, đoạn 1 từ Ngã ba Đường Nguyễn Văn Tố đến hết đất bà Vũ Thị Hương (thửa 52, tờ 47)	1.507,5	1.935,2	1.935,2	1.625	6.375	8.000	7.600	5 năm
4	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn (cũ) (Cơ sở nhà đất Bảo tàng tỉnh Bắc Kạn)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	Đường Phùng Chí Kiên, đoạn 2 từ hết đất đường lên Đài Truyền hình (cũ) đến Ngã ba Đường Nguyễn Văn Tố	748,1	983,0	983,0	1.957	6.043	8.000	7.600	5 năm
5	Trụ sở Sở Văn hóa, Thể Thao và Du lịch Bắc Kạn	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	Đường Trường Chinh	1.800,0	1.390,0	1.390,0	11.840	1.160	13.000	12.350	5 năm
6	Cơ sở nhà, đất trụ sở BQL khu công nghiệp Thái Nguyên (cũ)	Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	Đường Trần Hưng Đạo (QL3), đoạn 1 từ giáp đất phường Sông Công đến đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an (Km51/H8+50m)	2.966,7	2.239,8	2.239,8	3.974	21.026	25.000	23.750	5 năm
7	Trụ sở Quỹ Phát triển đất, rừng và Bảo vệ môi trường, số nhà 296	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	Đường Võ Nguyên Giáp	101,7	292,1	292,1	2.457	10.543	13.000	12.350	5 năm
8	Hội chữ thập đỏ tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	Nằm ở trục phụ đường Võ Nguyên Giáp, đường vào đền Mẫu Thượng (đoạn tương đương đường Hoàng Trường Minh)	346,4	346,4	346,4	1.829	9.171	11.000	10.450	5 năm